



**Memorando Nro. MDG-CGAF-DA-UDIE-2024-0089-M**

**Quito, D.M., 08 de febrero de 2024**

**PARA:** Sra. Espc. Maria Fernanda Cifuentes Garcia  
**Directora Administrativa**

**ASUNTO:** Solicitud de autorización de inicio del proceso del "Servicio de arrendamiento de un bien inmueble de propiedad privada para el funcionamiento de las oficinas de la Jefatura Política y Comisaria Nacional del Cantón Mejía Provincia de Pichincha", Procedimiento Especial

De mi consideración:

Con un cordial saludo, señorita Directora Administrativa, me permito hacer referencia a la necesidad de contratar el "Servicio de arrendamiento de un bien inmueble de propiedad privada para el funcionamiento de las oficinas de la Jefatura Política y Comisaria Nacional del Cantón Mejía Provincia de Pichincha", mediante oficio Nro. SETEGISP-SII-2023-1040-O de 07 de diciembre de 2023, la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público emitió la autorización para el inicio del procedimiento de arrendamiento.

Mediante memorando nro. MDG-CGPG-2024-0113-M, 15 de enero de 2024, suscrito por la señorita Magister Sandra Paola Chavez Valle, COORDINADORA GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN, emite la Validación POA Dirección Administrativa No. 01.

Mediante memorando nro. MDG-CGAF-DA-2024-0365-MEMO de 06 de febrero de 2024, su autoridad solicitó a la Dirección Financiera se emita la certificación presupuestaria para el Servicio de arrendamiento de un bien inmueble de propiedad privada para el funcionamiento de las oficinas de la Jefatura Política y Comisaria Nacional del Cantón Mejía Provincia de Pichincha.

La Dirección Financiera con memorando Nro. MDG-CGAF-DF-2024-0180-MEMO, de 6 de febrero de 2024, emite la certificación Presupuestaria No. 63; y la Certificación Plurianual No.295.

Con fecha 08 de febrero de 2024, mediante memorando nro. MDG-CGAF-DA-UDIE-2024-0085-M, la Unidad de Infraestructura y Equipamiento solicitó a la Dirección Administrativa la Certificación CATE y PAC para el "Servicio de arrendamiento de un bien inmueble de propiedad privada para el funcionamiento de las oficinas de la Jefatura Política y Comisaria Nacional del Cantón Mejía Provincia de Pichincha".

Por lo expuesto, solicito muy comedidamente se autorice el procedimiento de contratación para el "Servicio de arrendamiento de un bien inmueble de propiedad privada para el funcionamiento de las oficinas de la Jefatura Política y Comisaria Nacional del Cantón Mejía Provincia de Pichincha", bajo el procedimiento Especial, para lo cual se remite los documentos habilitantes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Memorando Nro. MDG-CGAF-DA-UDIE-2024-0089-M

Quito, D.M., 08 de febrero de 2024

**Documento firmado electrónicamente**

Arq. Silvia Eugenia Quimbiulco Maliza.

**RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO**

Anexos:

- 1.\_mdg-vdg-sdg-dst-2023-2678-m.pdf
- 2.\_matriz\_inmobiliar\_30-10-2023.pdf
- 3.\_mdg-cgaf-2023-0267-oficio.pdf
- 4.\_oficio\_nro.\_setegisp-daub-2023-1147-o.pdf
- 5.\_oficio\_nro.\_setegisp-sii-2023-1040-o.pdf
- 6.\_mdg-cgaf-da-2024-0028-m.pdf
- 7.\_mdg-cgpg-2024-0007-m\_(2)\_validacion.pdf
- 8.\_mdg-cgaf-da-udie-2024-0014-m.pdf
- 9.\_mdg-cgaf-da-2024-0122-m\_poa.pdf
- 10.\_(anexo\_3)\_01\_solicitud\_de\_validación\_que\_se\_encuentra\_en\_el\_poa\_arriendos-signed-signed.pdf
- 11.\_mdg-cgpg-2024-0113-m\_validacion.pdf
- 12.mdg-cgaf-da-2024-0365-m.pdf
- 13.\_mdg-cgaf-da-udie-2024-0079-m.pdf
- certificado\_de\_gravámenes0780504001707405879.pdf
- certificado\_de\_gravámenes0720130001707405812.pdf
- rendamiento\_de\_la\_jefatura\_y\_comisaria\_del\_canton\_mejia-signed-signed-signed0420360001707405764.pdf
- informe\_de\_necesidad\_mejía-signed-signed-signed.pdf
- estudio\_de\_mercado\_mejía-signed-signed-signed.pdf
- termino\_de\_referencia\_mejía-signed-signed-signed.pdf
- proforma0202624001707405858.pdf
- mdg-cgaf-da-2024-0396-m.pdf
- mdg-cgaf-da-udie-2024-0085-m.pdf

Copia:

Sra. Mgs. María Teresa Amores Valdiviezo  
**Responsable de la Unidad de Compras Públicas de la Dirección Administrativa**

Sra. Ing. Ana Carina Chiriapo Lojano  
**Analista**